



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO RŪMAI

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

2025-03-04 Nr. 1.05-0101

### DĖL TEISĖS AKTŲ PROJEKTŲ

Lietuvos Respublikos žemės ūkio rūmai (toliau – Rūmai), išnagrinėję Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 2, 7, 8, 9, 13, 13<sup>1</sup>, 22, 32, 36<sup>2</sup>, 37, 39, 40, 49, 50, 51, 52 ir 66 str. pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo Nr. I-1607 4, 16, 18, 19 ir 20 str. pakeitimo įstatymo ir Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 15 ir 27 str. pakeitimo įstatymo projektus (reg. Nr. 25-2622), teikia apibendrintą poziciją.

Žemės įstatymo projekto 2 str. siūloma pakeisti galiojančio Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 str. 1 d. 2 p. ir nustatyti, kad savivaldybės taptų ne tik miestų ir miestelių teritorijų ribose esančios valstybinės žemės, bet visos savivaldybės teritorijoje esančios valstybinės žemės patikėtiniu.

Rūmų požiūriu, nėra aišku ar planuojama pertvarka atlieps žemės ūkio subjektų interesus, kadangi išplėtus savivaldybėms perduodamos patikėjimo teisės ribas didėja rizika, kad nebus užtikrinta vieninga, nuosekli tokio valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo valdymo politika. Atkreiptinas dėmesys, kad siūlomi pakeitimai gali atverti kelią vietos valdžios korupcijai žemės ūkio sektoriuje, todėl žemės prieinamumas ūkininkams gali sumažėti arba sudėtingėti, o administracinės procedūros (pardavimo, nuomos ir kt.) pailgėti. Taip pat numatyti pakeitimai gali sukelti žemės paskirties keitimo, prioritetų skirstymo ir ūkininkų interesų nepaisymo riziką, ypač jei savivaldybės (atsižvelgiant į jų strategijas) orientuosis į urbanistinę plėtrą, komercinių projektų vystymą, o ne į žemės ūkio veiklos plėtrą. Taigi, kyla grėsmė, kad įtvirtinus siūlomą teisinį reguliavimą, žemės ūkio paskirties žemės plotai nebūtų išsaugoti ir sparčiai mažėtų.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta ir siekiant, kad nesuderinti valdžios sprendimai neapsunkintų žemės ūkio subjektų veiklos, neribotų jų galimybių plėtrai ir netrukdytų maisto gamybos užtikrinimui, būtina tobulinti valstybinės žemės valdymo procesus, kad jie atlieptų žemės ūkio subjektų teises bei teisėtus lūkesčius.

Pagarbiai

Direktorius

Sigitas Dimaitis

Agnė Ribašauskienė, tel. (8 37) 400 360, el. p. [a.ribasauskiene@zur.lt](mailto:a.ribasauskiene@zur.lt)

Chamber of Agriculture of the Republic of Lithuania

Asociacija  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Kodas 135199748  
K. Donelaičio g. 2, LT-44213 Kaunas, Lietuva, Lithuania

Tel. (8 37) 400 351  
Phone +370 37 400 351  
Faks. (8 37) 400 350  
Fax +370 37 400 350  
El. paštas zur@zur.lt

<http://www.zur.lt>  
PVM mokėtojo kodas LT351997412  
Atsiskait. sąskaita Nr. LT717300010002241806  
AB Swedbank bankas, banko kodas 73000