



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO RŪMAI

Lietuvos Respublikos aplinkos ministrui  
Gerb. Povilui Poderskiui

2025-04-22 Nr. 1.05-0191

Kopija: Lietuvos Respublikos Seimo  
Aplinkos apsaugos komitetui

### DĖL SODO NAMŲ STATYBOS APRIBOJIMŲ

Lietuvos Respublikos žemės ūkio rūmai, 2025 m. balandžio 9 d. vykusiame Lietuvos Respublikos Seimo Aplinkos apsaugos komiteto posėdyje, pristatė ir aptarė klausimą dėl sodų namų statybos apribojimų. Atsižvelgiant į tai, kad statybos sektorius patenka į Aplinkos ministerijos reguliavimo sritį, siekdami konstruktyvaus klausimo sprendimo, teikiame jį pagal kompetenciją.

Nuo 2024 m. lapkričio 1 d. įsigaliojus Statybos techninio reglamento (toliau – STR) pakeitimams, buvo pakeista pastatų klasifikacija ir reikšmingai sugriežtintos sodų namų statybos sąlygos. Pagal naująją tvarką, nesudėtingų statinių kategorijai priskiriami sodų namai gali būti statomi tik iki 50 m<sup>2</sup> bendrojo ploto.

Toks reglamentavimas reikšmingai apriboja gyventojų galimybes racionaliai naudoti savo žemės sklypus bei gerinti gyvenimo sąlygas sodų bendrijose, kurios vis dažniau tampa nuolatinio gyvenimo vieta. Gyventojams, siekiantiems pasistatyti didesnius nei 50 m<sup>2</sup> sodų namus, tenka inicijuoti sudėtingas ir brangias statybos leidimų gavimo procedūras, kas ne tik didina išlaidas, bet ir atima daug laiko. Be to, mažo ploto statiniai neatitinka šiuolaikinių gyvenimo poreikių, ypač šeimoms ar tiems, kurie sodų sklypuose planuoja gyventi ištikus metus.

Siekiant subalansuoto, racionalaus ir socialiai atsakingo reglamentavimo, būtina supaprastinti procedūras ir mažinti administracinę naštą gyventojams, sudarant jiems palankias galimybes prisitaikyti sklypus pagal realius gyvenimo poreikius. Įvertinus tai, siūlome peržiūrėti šiuo metu galiojančią STR ir grąžinti ankstesnę tvarką, pagal kurią sodų bendrijose be statybos leidimo būtų leidžiama statyti iki 80 m<sup>2</sup> bendrojo ploto gyvenamuosius namus.

Pagarbiai

Pirmininkas

dr. Arūnas Svitojus

Modestas Rezgys, tel. +370 699 17769, el. p. [m.rezgys@zur.lt](mailto:m.rezgys@zur.lt)

Chamber of Agriculture of the Republic of Lithuania

Asociacija  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Kodas 135199748  
K. Donelaičio g. 2, LT-44213 Kaunas, Lietuva, Lithuania

Tel. (8 37) 400 351  
Phone +370 37 400 351  
Faks. (8 37) 400 350  
Fax +370 37 400 350  
El. paštas zur@zur.lt

<http://www.zur.lt>  
PVM mokėtojo kodas LT351997412  
Atsiskait. sąskaita Nr. LT717300010002241806  
AB Swedbank bankas, banko kodas 73000