



**LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO
APLINKOS APSAUGOS KOMITETAS**

Gedimino pr. 53, 01109 Vilnius Tel. (0 5) 209 6741 El. p. aak@lrs.lt

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

2025-05-02 Nr. S-2025-2260

Kopija
Lietuvos Respublikos žemės ūkio rūmams

DĖL ADMINISTRACINĖS NAŠTOS MAŽINIMO STATYBŲ SEKTORIUJE

Į Lietuvos Respublikos Seimo Aplinkos apsaugos komitetą kreipėsi Lietuvos Respublikos žemės ūkio rūmai, siūlydami peržiūrėti šiuo metu galiojančią Statybos techninį reglamentą (toliau – STR).

Kreipimesi nurodoma, kad nuo 2024 m. lapkričio 1 d. įsigaliojus STR pakeitimams, buvo pakeista pastatų klasifikacija ir reikšmingai sugriežtintos sodo namų statybos sąlygos. Pagal naująją tvarką, nesudėtingų statinių kategorijai priskiriami sodo namai gali būti statomi tik iki 50 m² bendrojo ploto. Gyventojams, siekiantiems pasistatyti didesnius nei 50 m² sodų namus, tenka inicijuoti sudėtingas ir brangias statybos leidimų gavimo procedūras, kas ne tik didina išlaidas, bet ir atima daug laiko.

Pareiškėjų nuomone, siekiant subalansuoto, racionalaus ir socialiai atsakingo reglamentavimo, būtina supaprastinti procedūras ir mažinti administracinę naštą gyventojams, sudarant jiems palankias galimybes prisitaikyti sklypus pagal realius gyvenimo poreikius. Įvertinus tai, Lietuvos žemės ūkio rūmai siūlo grąžinti ankstesnę tvarką, pagal kurią sodų bendrijose be statybos leidimo būtų leidžiama statyti iki 80 m² bendrojo ploto gyvenamuosius namus.

Atsižvelgdami į tai, kad Aplinkos ministerija yra subūrusi darbo grupę, kurios vienas iš tikslų - mažinti administracinę naštą statybų sektoriuje ir supaprastinti statybos leidimų išdavimą, prašome atliepti Lietuvos Respublikos žemės ūkio rūmų siūlymus dėl administracinės naštos mažinimo.

Komiteto pirmininkas

Linus Jonauskas