



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO RŪMAI

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

2025-05-02 Nr. 1.05-0211

DĖL TEISĖS AKTO PROJEKTO NR. 25-1629(4)

Lietuvos Respublikos žemės ūkio rūmai (toliau – Rūmai), įvertino derinimui pateiktą Vyriausybės nutarimo „Dėl Valstybės gynybos fondo įstatymo Nr. XIV-2775 4 str. pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIVP-4285, Žemės įstatymo Nr. I-446 11 ir 40 str. pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIVP-4286 ir Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo Nr. IX-1314 4 str. pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIVP-4287“ projektą Nr. 25-1629(4) (toliau – Projektas) ir teikia šią pastabą.

Rūmai nepitaria Projekto 2.2.2 papunkčiui, kuriame nurodoma, kad „siūloma atsisakyti ribojimo, kad teisę be aukciono pirkti valstybinę žemės ūkio paskirties žemę turi tik valstybinės žemės ūkio paskirties žemės nuomininkai ir asmenys, kuriems teisė laikinai naudotis žemės sklypais nesuformuotu laisvos valstybinės žemės fondo žemės plotu žemės ūkio veiklai vykdyti <...>“.

Siūlymas panaikinti galimybę valstybinės žemės ūkio paskirties žemės nuomininkams ir teisėtiems laikiniejiems naudotojams pirmumo tvarka įsigyti žemę ūkio paskirties žemę be aukciono yra teisiškai nepagrįstas ir prieštarauja galiojantiems įstatymams, t. y. Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 13 str. 3 dalis aiškiai reglamentuoja laikino naudojimo institutą, o nuomos pagrindu suformuoti teisiniai santykiai yra apibrėžti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 str. bei įtvirtinti civilinės teisės normomis. Šie žemės ūkio subjektai faktiškai vykdo žemės ūkio veiklą, investuoja, moka mokesčius ir administruoja valstybės turtą, todėl privalo turėti teisėtą lūkestį įgyti naudojamą žemę pirmumo teise. Rūmų požiūriu, siūlomas ribojimas pažeidžia teisėtų lūkesčių, teisėtumo, proporcingumo bei teisės aktų hierarchijos ir nuoseklumo principus, įtvirtintus Lietuvos Respublikos Konstitucijoje ir Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatyme.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, nepritariame Projekto 2.2.2 papunkčiui, kuriuo būtų atsisakoma nuomininkų ir laikinųjų naudotojų pirmumo teisės įsigyti valstybinę žemės ūkio paskirties žemę be aukciono.

Pagarbiai

Direktorius

Sigitas Dimaitis

Agnė Ribauskienė, tel. (8 37) 409 360, el. p. a.ribauskiene@zur.lt

Chamber of Agriculture of the Republic of Lithuania

Asociacija
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 135199748
K. Donelaičio g. 2, LT-44213 Kaunas, Lietuva, Lithuania

Tel. (8 37) 400 351
Phone +370 37 400 351
Faks. (8 37) 400 350
Fax +370 37 400 350
El. paštas zur@zur.lt

<http://www.zur.lt>
PVM mokėtojo kodas LT351997412
Atsiskait. sąskaita Nr. LT717300010002241806
AB Swedbank bankas, banko kodas 73000