



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO RŪMAI

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai

2026-08-17 Nr. 1.03-0298

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS

Lietuvos Respublikos žemės ūkio rūmai (toliau – Rūmai), išnagrinėję Žemės ūkio ministerijos parengtą ir derinimui pateiktą Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimo Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo“ projektą Nr. 26-10496 (toliau – Projektas), teikia šias pastabas bei pasiūlymus:

1. Dėl valstybinės žemės nuomos teisės perleidimo sąlygų

Rūmai iš esmės pritaria Projekto nuostatomis, kuriomis siekiama sudaryti galimybę valstybinės žemės ūkio paskirties žemės nuomos teisę perleisti nuomininko sutuoktiniui, asmeniui, su kuriuo nuomininkas įregistravęs partnerystę, tėvams (įtėviams), vaikams (įvaikiams), vaikaičiams, broliams ir (ar) seserims. Manytina, kad toks reguliavimas sudarytų palankesnes sąlygas ūkininkų ūkių veiklos tęstinumui ir šeimos ūkių perdavimui.

Kita vertus, abejonių kelia Projekto 25 ir 26 punktuose nustatomas reikalavimas nuomos teisę perimančiam asmeniui turėti Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatytą profesinį pasirengimą ūkininkauti. Atsižvelgiant į tai, kad asmuo, siekdamas įregistruoti ūkininko ūkį, turi atitikti teisės aktuose nustatytus reikalavimus ir pateikti dokumentą, patvirtinantį profesinį pasirengimą ūkininkauti, manytina, kad papildomas šio reikalavimo nustatymas ir jo atitikties atskiras tikrinimas perleidžiant valstybinės žemės nuomos teisę galėtų būti perteklinis. Todėl siūlome įvertinti galimybę šiuo atveju pakankamu kriterijumi laikyti asmens ūkininko ūkio įregistravimą Ūkininkų ūkių registro informacinėje sistemoje, kartu užtikrinant, kad nuomos teisės perleidimo procedūra nesukurtų perteklinės administracinės naštos.

2. Dėl valstybinės žemės nuomos teisės perėmimo nuomininkui mirus

Siūlome įvertinti galimybę Valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų nuomos taisyklėse atskirai reglamentuoti valstybinės žemės nuomos teisės perėmimą nuomininkui mirus. Manytina, kad toks reguliavimas būtų tikslingas siekiant užtikrinti ūkininko ūkio veiklos tęstinumą ir racionalų valstybinės žemės naudojimą, sudarant galimybę nuomos teisę perimti nuomininko įpėdiniams.

Šiuo atveju taip pat tikslinga užtikrinti, kad nuomos teisės perėmimo procedūra būtų aiški ir kuo paprastesnė, o iš įpėdinių nebūtų reikalaujama papildomų dokumentų ar informacijos, kuri yra valstybės registruose ar informacinėse sistemose. Kartu siūlome įvertinti galimybę nustatyti, kad nuomininkui mirus, jo įpėdiniai, atitinkantys teisės aktuose nustatytus reikalavimus, turėtų galimybę perimti valstybinės žemės ūkio paskirties žemės nuomos teisę, taip sudarant sąlygas tęsti mirusio nuomininko pradėtą ūkinę veiklą.

Pagarbiai
L. e. p. direktorė

Sonata Kisielienė

Modestas Rezgys, tel. +370 699 17769, el. p. m.rezgys@zur.lt

Chamber of Agriculture of the Republic of Lithuania

Asociacija
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 135199748
K. Donelaičio g. 2, LT-44213 Kaunas, Lietuva, Lithuania

Tel.
Phone
Faks.
Fax
El. paštas
(8 37) 400 351
+370 37 400 351
(8 37) 400 350
+370 37 400 350
zur@zur.lt

<http://www.zur.lt>
PVM mokėtojo kodas LT351997412
Atsisak. sąskaita Nr. LT717300010002241806
AB Swedbank bankas, banko kodas 730000