



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO RŪMAI

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

2026-09-09 Nr. 1.05-0313

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO PLOTŲ NAUDOJIMO TĘSTINUMO

Į Lietuvos Respublikos žemės ūkio rūmus (toliau – Rūmai) kreipėsi ūkininkai dėl nesuformuotų laisvos valstybinės žemės fondo plotų, kuriuos jie teisėtai naudoja žemės ūkio veiklai, tolesnio naudojimo galimybių po 2026 m. gruodžio 31 d.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 13 straipsnio 3 dalyje nustatyta, kad asmenys, kurie šiuos plotus iki 2023 m. gruodžio 31 d. teisėtai naudojo pagal Nacionalinės žemės tarnybos išduotus leidimus, gali juos laikinai naudoti, tačiau ne ilgiau kaip iki 2026 m. gruodžio 31 d. Pasibaigus šiam terminui, dabartinis teisėtas naudotojas nebeturės šiame straipsnyje nustatyto teisinio pagrindo toliau naudoti nesuformuotą laisvos valstybinės žemės fondo plotą. Tačiau nėra aišku, kaip turėtų būti sprendžiamas tolesnio tokių plotų naudojimo klausimas tais atvejais, kai iki nurodyto termino jie nėra suformuojami į žemės sklypus.

Rūmų vertinimu, tokia situacija kelia pagrįstą susirūpinimą ūkininkams, kurie šiuos plotus teisėtai naudoja ne vienerius metus, juos prižiūri, sutvarko ir naudoja žemės ūkio veiklai. Ypač aktualūs atvejai, kai plotų suformavimo procesas iki 2026 m. gruodžio 31 d. nėra užbaigiamas dėl nuo žemės naudotojo nepriklausančių priežasčių. Tokiu atveju ūkininkas, sąžiningai vykdęs jam nustatytas naudojimo sąlygas, gali netekti galimybės toliau naudoti konkretų plotą vien dėl to, kad nėra užbaigtos valstybės institucijų kompetencijai priskirtos žemės tvarkymo ar formavimo procedūros.

Atsižvelgdami į tai, prašome Aplinkos ministerijos įvertinti šią problematiką ir informuoti, kaip numatoma spręsti nesuformuotų laisvos valstybinės žemės fondo plotų tolesnio naudojimo klausimą pasibaigus Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 13 straipsnio 3 dalyje nustatytam terminui.

Taip pat prašome įvertinti, ar sprendžiant šį klausimą neturėtų būti numatytos priemonės, užtikrinančios teisėtai iki šiol šiuos plotus naudojusius žemės ūkio subjektų teisėtą lūkesčių ir interesų apsaugą, ypač tais atvejais, kai žemės plotų suformavimo ir tolesnio jų naudojimo klausimų išsprendimas nepriklauso nuo pačių žemės naudotojų veiksmų.

Atsižvelgiant į tai, prašome informuoti apie Aplinkos ministerijos poziciją šiuo klausimu ir galimus teisinio reguliavimo ar administracinius sprendimus, kurie užtikrintų aiškumą dėl tokių plotų tolesnio naudojimo ir sudarytų sąlygas tinkamai atsižvelgti į teisėtai juos naudojusius žemės ūkio subjektų interesus.

Pagarbiai

Direktorius

Sigitas Dimaitis

Agnė Ribašauskienė, tel. 0 (37) 400 360, el. p. a.ribasauskiene@zur.lt

Chamber of Agriculture of the Republic of Lithuania

Asociacija
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 135199748
K. Donelaičio g. 2, LT-44213 Kaunas, Lietuva, Lithuania

Tel. (8 37) 400 351
Phone +370 37 400 351
Faks. (8 37) 400 350
Fax +370 37 400 350
El. paštas zur@zur.lt

<http://www.zur.lt>
PVM mokėtojo kodas LT351997412
Atsiskait. sąskaita Nr. LT717300010002241806
AB Swedbank bankas, banko kodas 73000